

Elbląg, 03.04.2026 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Elbląg  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych  
Skarbu Państwa, położonych w Mikoszewie oraz Junoszynie – parkingi leśne  
(na okres od dnia 28.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.)**

1. Przedmiotem przetargu są dwie niezabudowane nieruchomości:  
położony w **Mikoszewie** parking leśny, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 63/2, obręb ewidencyjny Mikoszewo, gmina Stegna o powierzchni 0,4000 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2M/00041197/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Jantar, oddział leśny **63 b-01 oraz 63 c-01; oraz w Junoszynie** - parking leśny, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 166/1 obręb ewidencyjny Junoszyno, gmina Stegna o powierzchni 0,0910 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2M/00041190/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Jantar oddział leśny **166 h-01;**  
**Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,4910 ha**
2. Dla terenu oddziału leśnego 63 b-01, 63 c-01 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Stegna nr VI/50/2007 z dnia 27.04.2007 r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 09.1-ZL i oznaczającej las – parking leśny.  
Dla terenu oddziału leśnego 166 h-01 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, działka nr 166/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2.3.1 określającym strefę turystyczną leśną.  
Do terenu przeznaczonego do dzierżawy prowadzi droga leśna – dojazd z drogi publicznej ulicy Bursztynowej lub ulicy Leśnej w Mikoszewie oraz droga leśna – dojazd z drogi publicznej ulicy Gdańskiej w Junoszynie. Działka nr 63/2, obręb Mikoszewo – większość miejsc postojowych ma nawierzchnie gruntowe, tylko nieliczne utwardzone są płytami betonowymi ażurowymi, teren jest nieuzbrojony. Działka nr 166/1, obręb Junoszyno – miejsca parkingowe mają nawierzchnie gruntowe, teren jest nieuzbrojony.
3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:  
- **44 425,68 zł** (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia pięć 86/100).

4. Wadium wynosi:  
- **8000,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100).
5. Postąpienie nie mniejsze niż 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100).
6. Miejsce i termin licytacji:  
- **28 kwietnia 2026 r. godz. 9:30**, w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg.**
7. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:  
**13 1540 1072 2107 0000 8073 0004 do dnia 24.04.2026 r. (w dniu 24.04.2026 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Mikoszewo”.**  
**Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.**
8. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.  
Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 24.04.2026 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 31 wew. \*331 lub **694-497-490, 696-492-533.**
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.
11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia 28 kwietnia 2026 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 8 ogłoszenia.
13. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach powyższych.
14. Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.
15. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 13, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.